|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH VĨNH LONG**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TTr-SNN&MT | Vĩnh Long, ngày tháng năm 2025 |

**TỜ TRÌNH**

***Dự thảo***

**Về việc ban hành Quyết định về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại**

**cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long**

## Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH**

**1. Cơ sở chính trị, pháp lý**

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiềm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/ND-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 4 Điều 103 Luật Đất đai2024 quy định “*Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển thì được bồi thường thiệt hại thực tế theo mức bồi thường cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định*”; Và tại Khoản 6 Điều 103 quy định “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất*”.

**2. Cơ sở thực tiển**

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 1680/BNNMT-QLĐĐ ngày 05/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc rà soát quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 82/UBND-KTN ngày 08/7/2025 về việc rà soát các quy định trong lĩnh vực đất đai khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Công văn số 854/UBND-KTN ngày 28/7/2025 về việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

Trong thời gian qua, để cụ thể hóa khoản 4, khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai2024: UBND tỉnh Vĩnh Long (củ) đã ban hành Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024; UBND tỉnh Trà Vinh (củ) ban hành Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 20/11/2024; UBND tỉnh Bến Tre (củ) ban hành Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất.

Do đó, để đảm bảo cơ sở pháp lý, tính thống nhất chung trong thực thi nhiệm vụ và tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhanh các công trình, dự án được kịp thời, hiệu quả, thì việc ban hành Quyết định “*Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long”* là rất cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Mục đích ban hành Quyết định**

Việc xây dựng Quyết định nhằm cụ thể hóa các quy định của Luật Đất đai mới được ban hành.

 Hoàn thiện cơ sở pháp lý, tạo sự thống nhất chung trong công tác quản lý, thực thi các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Quyết định**

Việc xây dựng Quyết định phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định; đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ với các quy định pháp luật hiện hành của Trung ương và phù hợp với điều kiện địa phương.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Về soạn thảo**

Sở Nông nghiệp và Môi trường trực tiếp soạn thảo dự thảo Quyết định về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.

**2. Về tổ chức lấy ý kiến**

Ngày 15/9/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của dự thảo; lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 49 và khoản 3 Điều 2 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ *(tại Công văn số 2096/SNN&MT-KHTCXD ngày 15/9/2025).*

Kết quả đã nhận ý kiến đóng góp của sở, ban, ngành, địa phương và ý kiến góp ý của các đơn vị trực thuộc. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu ý kiến đóng góp và chỉnh lý dự thảo Quyết định *(tại Báo cáo tiếp thu, giải trình số /BC-SNN&MT ngày / /2025).*

**3. Về đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh**

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã gửi hồ sơ dự thảo Quyết định đến Trung tâm Thông tin điều hành trực thuộc Văn phòng UBND tỉnh để đăng tải dự thảo Quyết định trên cổng thông tin điện tử của tỉnh từ ngày / /2025 đến ngày / /2025, đủ thời gian đăng tải 10 ngày theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ (*tại Công văn số /SNN&MT-KHTCXD ngày / /2025).*

**4. Về tổ chức phản biện xã hội**

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã gửi hồ sơ dự thảo Quyết định đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long, tổ chức lấy ý kiến phản biện xã hội theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ *(tại Công văn số /SNN&MT-KHTCXD ngày / /2025).*

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu ý kiến đóng góp và chỉnh lý dự thảo Quyết định (*tại Báo cáo tiếp thu, giải trình số /BC-SNN&MT ngày / /2025).*

**5. Về thẩm định**

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã gửi hồ sơ dự thảo Quyết định đến Sở Tư pháp để thẩm định; đồng thời nhận được Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày

 / /2025 của Sở Tư pháp. Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và chỉnh lý dự thảo tại Báo cáo số /BC-SNN&MT ngày

 / /2025.

**6. Về tổ chức lấy ý kiến Thành viên UBND tỉnh**

Ngày / /2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức lấy ý kiến Thành viên UBND tỉnh tại Công văn số /VP-KTN.

Kết quả: Sở Nông nghiệp và Môi trường đã giải trình, tiếp thu ý kiến và chỉnh lý dự thảo tại Báo cáo số /BC-SNN&MT ngày / /2025.

Ngoài ra, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định và các Báo cáo tiếp thu giải trình trên Trang Thông tin điện tử Sở Nông nghiệp và Môi trường Vĩnh Long nhằm thực hiện nhiệm vụ truyền thông chính sách theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 và khoản 1 Điều 1 Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA QUYẾT ĐỊNH**

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

*a) Phạm vi điều chỉnh*

Quy định này quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

 Quy định này xác định về mật độ để tính bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Những nội dung không quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành.

*b) Đối tượng áp dụng*

Cơ quan quản lý nhà nước về đất đai; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu cây trồng, vật nuôi mà bị thiệt hại do Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai;

Tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

**2. Bố cục của dự thảo Quyết định**

Dự thảoQuyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long bao gồm 03 Chương, 8 Điều.

**3. Nội dung cơ bản**

**Chương I. NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh,

Điều 2. Đối tượng áp dụng..

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Điều 4. Nguyên tắc bồi thường.

**Chương II. ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIỆT HẠI ĐỐI VỚI CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI**

Điều 5. Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi

Điều 6. Xử lý trường hợp cá biệt.

**Chương III.** **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Điều 7. Quy định chuyển tiếp

Điều 8. Trách nhiệm thi hành.

**V. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH**

- Dự kiến nguồn lực, điều kiện đảm bảo cho việc thi hành quyết định:Không

- Thời gian trình ban hành: Tháng 10/2025.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long xem xét, quyết định./.

*(Xin gửi kèm theo: (1) Dự thảo Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; (2) Báo cáo số BC-STP ngày / /2025 của Sở Tư pháp thẩm định văn bản quy phạm pháp luật; (3) Báo cáo số /BC-SNN&MT ngày / /2025; (4)* *Báo cáo số /BC-SNN&MT ngày / /2025.... ).*

***Nơi nhận:* GIÁM ĐỐC**

- Như trên;

- GĐ, các PGĐ Sở;

- Lưu: VT, KHTCXD, Hà.

 **Lâm Văn Tân**